

**Maison 4 Pièces 56480 Saint-Aignan**

**158 875 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 155 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16498**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56480 Saint-Aignan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall  
 Cuisine / Salle à manger - 19 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 19 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 2, ( 18 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> )  
 Salle d'eau et WC privatifs - 4 m<sup>2</sup>  
 Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

**2ème étage / Second floor :**

Grenier - 40 m<sup>2</sup>

**Sous-sol - 40 m<sup>2</sup> :**

Cave  
 Atelier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - D - 221 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 84 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Abri de jardin
- Terrain - 900 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau privative 1
- Salle de bains 1
- Chauffage - poêle à granulés
- Terrasse

